**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию**

**и ремонту систем кондиционирования воздуха**

г.­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сафеева Рустема Рузбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать своими силами и средствами услуги (далее – Услуги) по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха и ремонту (далее – Оборудование) на объектах Заказчика (далее – Объекты), а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.

Перечень объектов, передаваемого на техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) Оборудования, стоимость Услуг приведены в Приложениях № 1 и 2 к настоящему договору.

Ремонт неисправного оборудования и запасные части к ним оформляются и оплачиваются отдельным актом.

Транспортные и командировочные расходы, работы на высоте (аренда подъёмных механизмов), входят в стоимость работ тех. обслуживания. Данные об Оборудовании, состав и периодичность оказания Услуг определены в:

- Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору);

- Состав работ по ТО систем кондиционирования (Приложение № 2 к настоящему договору).

Сроки проведения ТО: до 30.06.2015 г.

1.2. Факт оказания Услуг в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего договора подтверждается сторонами путем подписания двустороннего акта приемки оказанных Услуг. Указанный акт является основанием для оплаты Заказчиком стоимости Услуг.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить копии технической документации на отдельные типы Оборудования по просьбе Исполнителя, необходимые для оказания Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В случае необходимости дополнительная документация предоставляется Заказчиком на основании мотивированного письменного запроса Исполнителя.

2.1.2. Принимать оказанные Услуги по настоящему Договору, подписывать Акты приемки оказанных Услуг по форме, указанной в Приложении № 3, с учетом качества оказанных Услуг, отмеченных в Журнале учета оказанных Услуг, форма которого приведена в Приложении № 4 к настоящему договору.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления на подпись Акта приемки оказанных Услуг Исполнителем подписать его, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

2.1.4. В случае не подписания Акта приемки оказанных Услуг и не предоставления мотивированного отказа в письменном виде в течение срока, указанного в п. 2.1.3 настоящего Договора, Услуги считаются принятыми без замечаний.

2.1.5. Оплачивать Исполнителю стоимость оказанных последним Услуг в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Обеспечить пропускной режим для сотрудников Исполнителя, непосредственно обслуживающих объекты Заказчика.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Оказать Услуги надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями предприятия-изготовителя, изложенные в технической документации на Оборудование.

2.2.2. Проводить мониторинг рабочего состояния Оборудования. В случае выявления необходимости проведения работ, не входящих в состав оказываемых услуг в соответствии со Приложением № 2 к настоящему договору, незамедлительно проинформировать Заказчика. Результаты осмотра Оборудования и перечень выполненных работ регистрировать в Журнале учета оказываемых Услуг (Приложение № 4).

2.2.3. Уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

2.2.4. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.2.5. Соблюдать пропускной режим на обслуживаемых объектах Заказчика.

2.2.6. Обеспечить ведение уполномоченными лицами Исполнителя Журнала учета оказанных Услуг в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

2.2.7. В случае возникновения аварийных ситуаций на Объектах устранять их последствия круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. Срок реагирования на заявку 48часов.

2.2.8. Соблюдать требования по охране труда и электробезопасности и, в случае необходимости, обеспечить обслуживание Заказчика персоналом, имеющим соответствующую группу допуска по электробезопасности.

2.2.9. При обнаружении дефектов, для устранения которых требуются капитальные ремонтные работы, не предусмотренные настоящим Договором, уведомить об этом Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения.

2.2.10. Срок гарантии нормальной работы оборудования после проведения технического обслуживания устанавливается 6 (шесть) месяцев с момента выполнения работ.

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время во время оказания Услуг знакомиться с деятельностью Исполнителя, осуществляемой в рамках настоящего договора.

2.3.2. Контролировать заполнение Исполнителем Журнала учета оказанных Услуг.

2.3.2. Контролировать качество оказываемых Услуг. В случае выявления фактов ненадлежащего оказания Услуг, Заказчик вносит записи в Журнал учета оказываемых Услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью и или частично, предупредив об этом Исполнителя не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты, с возмещением стоимости оказанных услуг, запасных частей и расходных материалов на момент расторжения договора.

**2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять способ и порядок оказания Услуг в рамках настоящего договора, действующего законодательства, правил и обычной практики оказания Услуг подобного рода, а также указаний Заказчика.

2.4.2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для надлежащего оказания Услуг. Запрос должен быть направлен в письменной форме и мотивирован.

**3. Цена договора, сроки и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию кондиционерного оборудования на период действия договора, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, определена в соответствии с протоколом об итогах запроса предложений и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб.,** в том числе НДС 18 % **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Общая стоимость по договору не может превысить **3 372 440,00 руб.** **(три миллиона триста семьдесят две тысячи четыреста сорок рублей),** в том числеНДС 18 % 514 440,00 руб.

3.1.2. Стоимость необходимого ремонта, состоящая из стоимости заменяемых при ремонте комплектующих, расходных материалов и стоимости работ, определяется в каждом конкретном случае по согласованию сторон.

3.1.3. В стоимость договора включены накладные расходы и услуги грузоподъемных механизмов (автовышки и т.п.).

3.2. Исполнитель до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставляет Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру. Заказчик в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приёмки оказанных услуг на основании счета и счета–фактуры, полученных Заказчиком от Исполнителя, перечисляет платеж в сумме, указанной в счете-фактуре.

3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению недостатков, обнаруженных Заказчиком и отраженных в Журнале учета оказанных Услуг, в течение 4 часов с момента внесения записи уполномоченным представителем Заказчика либо в иное время с предварительного согласия Заказчика.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за целостность инженерных систем и Оборудования, а также за повреждения иного имущества Заказчика сотрудниками Исполнителя в период оказания Услуг на площадях Заказчика.

4.3. В случае причинения Исполнителем в лице его сотрудников ущерба указанному выше имуществу Заказчика, Заказчик в письменном виде предъявляет Исполнителю обоснованное требование о возмещении вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента причинения ущерба имуществу. Также по факту причинения вреда Исполнителем имуществу Заказчика составляется акт (в произвольной форме) о факте повреждения имущества, который должен быть подписан в течение времени обслуживания объекта в день причинения ущерба имуществу.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.6, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

4.8. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг в срок, указанный в пункте 1.1. Договора, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от Цены договора за каждый день просрочки.

4.9. Если Заказчик не оплатит в срок платёж, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, Исполнительвправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.10. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.11. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Исполнитель принимает все необходимые меры для того, чтобы сотрудники Исполнителя не разглашали и не использовали для себя и для третьих лиц информацию о Заказчике, ставшую известную им в ходе оказания Услуг.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует один календарный год, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены в любое время по соглашению сторон. О внесении изменений и дополнений в договор сторонами составляется и подписывается соответствующее дополнительное соглашение, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

6.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**7. Прочие условия.**

7.1. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению путем переговоров разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам стороны передадут спор на разрешение в арбитражный суд в соответствие с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Ответственными лицами по настоящему договору являются:

- со стороны Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- со стороны Исполнителя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.5. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 – Спецификация;

- Приложение № 2 – Состав работ по ТО систем кондиционирования;

- Приложение № 3 – Форма Акта приемки оказанных Услуг;

- Приложение № 4 – Журнал учета оказанных Услуг

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  Открытое акционерное общество  «Башинформсвязь»  Юридический адрес: 450000 Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1  Почтовый адрес:450000, Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1  ИНН 0274018377  КПП 997750001  р/счет 40702810129300000171  в филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г. Н. Новгород  БИК 042202824 ОГРН 1020202561686  к/счет 3010181010200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области  ОКОНХ 52300, ОКПО 01150144  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сафеев Р.Р./ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   Приложение № 2  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  **Состав работ по ТО систем кондиционирования**  Выполнятся согласно предписаниям завода-изготовителя:   1. Чистка теплообменника и узлов внешнего блока системы кондиционирования; 2. Чистка фильтров и узлов внутреннего блока системы кондиционирования, дезинфекция; 3. Проверка количества хладагента, дозаправка (при необходимости); настройка рабочих параметров (при необходимости); 4. Диагностика герметичности холодильного контура, давления в системе; проверка исправности компрессора; 5. Проверка предохранительных устройств (реле давления и т.п.); 6. Промывка дренажной системы, проверка герметичности соединений дренажного трубопровода; 7. Проверка вентиляторов и эл. двигателей конденсаторов воздушного охлаждения; 8. Проверка всасывающих и нагнетательных клапанов компрессора на герметичность; 9. Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха; 10. Тестирование с пульта управления работы кондиционера во всех режимах.   В цену также входят: услуги автовышки, транспортные и командировочные расходы.   |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сафеев Р.Р./** |   Приложение № 3  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  **Форма**  **Акт приемки оказанных Услуг**  \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.  **Открытое акционерное общество «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Сафеева Р. Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО** «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт в подтверждении нижеследующего:  «Исполнитель» оказал, а «Заказчик» принял оказанные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_месяце 2015 г. Услуги, предусмотренные Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования воздуха от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер оборудования | Адрес установки оборудования | ТО систем кондиционирования | Стоимость обслуживания с НДС, руб. | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сафеев Р.Р./ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  **Журнал учета оказанных Услуг**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Дата | Наименование и место установки Оборудования | Сроки и наименование оказанных услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем вентиляции, кондиционирования | Перечень  недостатков  и замечаний по оказанным услугам | Подписи сторон | | | Представителя  Заказчика | Представителя  Исполнителя | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |   **Примечание:** 1. Данный Журнал ведется в прошитом и опечатанном виде. На «опечатанном» листе подписи Исполнителя и Заказчика. Журнал ведется на один или группу объектов в зависимости от закреплённости количества объектов за ответственным представителем филиала.  2. Если при осмотре не выявлены недостатки, то в столбце 5 делается запись *«недостатков не выявлено».* | | | |
| **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сафеев Р.Р./ |